

Departament Suport Operațional și Coordonare
Nr. înregistrare 3027 / 26.03.2026

APROBAT,
ADMINISTRATOR SPECIAL
AMZA ALEXANDRU CRISTIAN



CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL

Prezentul caiet de sarcini tratează condițiile de achiziție și desfășurare a serviciului de “**Întreținerea curentă și repararea liftului de transport persoane**” ce deservește sediul din strada Ep. Joseph Lonovici, nr.4, **Clădire dispecer termoficare.**

Cod CPV: 50750000 – 7, Servicii de întreținere ascensoare

2. SCOPUL SERVICIULUI

Menținerea în condiții de maximă siguranță, a funcționării ascensorului tip KLEEMANN de transport persoane, în conformitate cu cartea tehnică a acestuia, întocmită de producător precum și a P.T. I.S.C.I.R. R 2/2010.

3. DATE TEHNICE GENERALE

- ascensor.....transport persoane
- sarcină/nr. persoane.....450 kg/6 persoane
- viteza cabinei..... 1 m/s
- glisieră cabină.....T89x62x16
- glisieră contragreutate.....T50x50x5
- ecartament.....1300 mm
- ecartament contragreutate.....1050 mm
- distanța între consolele cabinei...2000 mm

4. NOMENCLATOR DE LUCRĂRI

Serviciile de întreținere se vor executa conform nomenclatoarelor de lucrări întocmite în conformitate cu prescripția I.S.C.I.R. R2/2010 și se denumesc astfel :

- revizia generală - **RG** - ce se efectuează o dată pe an conform anexei 1 și anexei 2 din caietul de sarcini;
- întreținerea tehnică curentă - **ITC** - care se efectuează o dată pe lună conform anexei 3 și anexei 4 din caietul de sarcini;
- reparații accidentale - **Racc** - la fiecare solicitare, sau când se constată o funcționare

necorespunzătoare a liftului conform anexei 5.

5. PIESE DE SCHIMB

Pe toată durata contractului, prestatorul va asigura, procurarea materialelor consumabile necesare realizării reviziilor precum și a pieselor de schimb necesare reparațiilor accidentale, conform anexelor 2, 4 și 5.

Piese uzate/defecte depistate la RG sau ITC și manopera de înlocuire a lor, se vor plăti conform anexei 5.

În cazul defectării unor piese care nu sunt cuprinse în anexa 5 (defectarea troliului, a panoului de comandă, a cabinei, arderea motorului, etc.) acestea vor face obiectul unui act adițional separat de contract în care se vor negocia prețul piesei și prețul manoperei de înlocuire.

6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- prestatorul va fi autorizat conform PT – I.S.C.I.R CR 4/2009, pentru reparații, întreținere și revizii tehnice;
- prestatorul va asigura funcționarea ascensorului de transport persoane la parametri nominali și în condiții de siguranță, conform cărții tehnice și a prescripțiilor tehnice I.S.C.I.R. R 2/2010;
- prestatorul are obligația ca după încheierea fiecărei operații de RG, ITC sau RAcc să întocmească un proces verbal de terminare a lucrării;
- își va asuma întreaga responsabilitate pentru operațiile efectuate în cadrul lucrărilor de revizie, întreținere și reparații;
- prestatorul are obligația de a întocmi împreună cu responsabilul de contract din partea achizitorului, procesul verbal de constatare privind necesitatea efectuării reparațiilor accidentale;
- piesele defecte vor fi predate achizitorului;
- piesele înlocuite vor fi achiziționate de către prestator numai de la producătorul liftului;
- va înlocui instrucțiunile de exploatare afișate dacă acestea au fost deteriorate, cu altele noi, vizibile;
- prestatorul are obligația de a se prezenta în vederea înlăturării deranjamentelor astfel:
 - o în 30 de minute de la anunțare, în cazul în care ascensorul este blocat între etaje cu persoane în cabină, 24 de ore din 24;
 - o în maximum 2 ore, între orele 07:00 și 17:00, în cazul în care ascensorul este blocat fără persoane în el;
 - o în dimineața zilei următoare începând cu ora 07:00 dimineața, în cazul în care deranjamentul a fost anunțat în afara orelor precizate anterior.

7. CERINȚE PENTRU ACHIZITOR

- Achizitorul se obligă să anunțe telefonic, în cel mai scurt timp prestatorul de funcționarea necorespunzătoare a ascensorului sau oprirea acestuia cu persoane, între etaje;
- pentru a asigura intervenții operative, achizitorul va transmite prestatorului unde se păstrează cheia de la camera de acționare a liftului;
- va exploata ascensorul în conformitate cu instrucțiunile de exploatare afișate de fabricant și prestator.

8. GARANȚII

Prestatorul va garanta 6 luni buna calitate a serviciilor prestate privind RAcc și 6 luni piesele înlocuite.

Piesele schimbate vor fi noi și însoțite de certificate de conformitate și garanție.

9. RECEPȚIA SERVICIULUI

Recepția serviciilor de RG, ITC și RAcc se va face la sediul achizitorului, cu această ocazie prestatorul va întocmi un proces verbal de recepție cu lucrările executate, care va fi confirmat de către RSVTI al întreprinderi.

La recepție prestatorul va prezenta achizitorului, declarația de conformitate/certificatul de garanție/certificatul de calitate pentru fiecare piesă schimbată și serviciu prestat.

Efectuarea recepțiilor la serviciile efectuate va constitui un criteriu obligatoriu de avizare la plată a facturilor emise de către prestator.

10. CERINȚE PRIVIND ASIGURAREA CALITĂȚII, PROTECȚIA MEDIULUI, SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ, PREVENIREA SITUAȚILOR DE URGENȚĂ

10.1 CERINȚE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Pe teritoriul COLTERM S.A. Timișoara, prestatorul are obligația de a respecta legislația de protecția mediului, gestionarea deșeurilor și securitate și sănătate în muncă, în vigoare.

Prestatorul va acționa în locațiile Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara cu atenție și responsabilitate, astfel încât să prevină apariția oricărei forme de poluare. În cazul în care, din vina acestuia, se produce o poluare accidentală pe teritoriul Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara (deversări ale substanțelor folosite, pierderi de combustibil, lubrifianți sau alte lichide periculoase de la auto sau utilaje utilizate), prestatorul are obligația de a interveni imediat și de a anunța responsabilul de contract din partea achizitorului, iar limitarea/eliminarea poluării se va realiza prin acțiunea și pe cheltuiiala prestatorului.

10.2 CERINȚE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

Prestatorul va încheia o convenție de securitate și sănătate în muncă, prevenirea situațiilor de urgență, protecția mediului și va respecta legile și reglementările de securitate și sănătate în muncă, aplicabile în vigoare, dintre care menționăm următoarele :

Legea nr. 319/2006 - legea securității și sănătății în muncă;

HG nr. 1425/2006 - normele metodologice de aplicare a prevederilor legii securității și sănătății în muncă;

HG nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;

HG nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrărilor la riscurile generate de zgomot;

HG nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă.

10.3 CERINȚE PENTRU PREVENIREA SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ

Prestatorul va respecta legile și reglementările aplicabile în vigoare dintre care menționam următoarele:

- Legea nr. 307/12.07.2006 - privind apărarea împotriva incendiilor, actualizată;
- Ord. Nr. 163/28.07.2007 - pentru aprobarea normativului de apărare împotriva incendiilor;
- Legea nr. 481/2004 – privind protecția civilă, actualizată.

Între achizitor și prestator se va încheia o Convenție de Securitate și Sănătate în Muncă, SU și Protecția mediului, anexă la contract, în care se vor specifica în detaliu obligațiile de securitate și sănătate în muncă, SU și protecția mediului, pentru fiecare parte.

11. CONDIȚII DE PLATĂ

Plata se va face în baza următoarelor documente:

- a. PV de recepție a serviciului efectuat, semnat de către achizitor și prestator;
- b. factura emisă de către prestator.

Pentru prejudicii cauzate de prestarea defectuoasă și/sau cu întârziere a serviciilor contractate, ori de neîndeplinirea în totalitate a acestor obligații, achizitorul va percepe partenerului de contract daune/interese, conform reglementărilor legale în vigoare, până la acoperirea prejudiciului produs.

12. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de revizie, întreținere și reparare a liftului de transport persoane este de maxim 6 luni de la data semnării contractului de către ambele părți, până la data de 14.10.2026, cu posibilitatea de prelungire a acestuia, dacă părțile contractante sunt mulțumite.

Anexa 1, 2, 3, 4 și 5

DIRECTOR GENERAL
NENU PETRE FLORINEL



RSVTI
Ing. Șontropel Dumitru Claudiu



(denumire/nume)

Servicii de întreținere curentă și repararea liftului de transport persoane ce deservește sediul din str. Episcop Joseph Lonovici nr.4, Clădire dispecer termoficare

**Lista cu lucrările ce se execută
în cadrul reviziei tehnice generale conform P.T. I.S.C.I.R. R2 — 2010**

1. Demontarea partii superioare a carcasei reductorului si verificarea starii de uzura a angrenajului arbore melcat-roata melcata , a lagarelor si a rulmentului axial al reductorului;
2. Spalarea lagarelor motorului electric si schimbarea uleiului;
3. Spalarea si montarea la loc a carcasei troliului si completarea cu ulei proaspat;
4. Verificarea instalatiei electrice din camera masinii, din put si din cabina ascensorului;
5. Demontarea paracazatoarelor, spalarea, ungerea si verificarea functionarii acestora;
6. Demontare rotii de conducere, spalarea si ungerea axelor si lagarelor;
7. Curatirea troliului, camerei masinii, camerei rotilor de conducere a cabinei si putului;
8. Completarea cu ulei a baii troliului si a tuturor lagarelor;
9. Verificarea starii de uzura a lagarelor si a bunei functionari a sistemelor de ungere;
10. Umplerea cu unsoare consistenta a ungateoarelor si verificarea gresarii;
11. Verificarea imbinarilor cu suruburi de la troliu;
12. Stabilirea gradului de uzura al sabotilor franei, verificarea functionarii franei si reglarea acesteia;
13. Curatirea si reglarea inelelor colectoare si a periilor electromotorului precum si verificarea bunei stari a elementelor din cauciuc de la cuplajul elastic al troliului;
14. Verificarea si reglarea strangerii rulmentului axial al reductorului melcat;
15. Stabilirea gradului de uzura al cablurilor de tractiune a cabinei si contragreutatii, a cablului limitatorului de viteza, a cablului si lantului de la selector, in conformitate cu prevederile prescriptiei tehnice PT R 14-2002;
16. Ungerea pieselor supuse frecarii (balamale, dispozitive de inchidere a usilor cabinei, etc.);
17. Verificarea functionarii normale a sistemului electric de forta, comanda si semnalizare;
18. Verificarea sigurantelor fuzibile;
19. Verificarea functionarii componentelor de securitate in conditiile stabilite de producator;
20. Verificarea si reglarea sistemului de demaraj;
21. Verificarea si reglarea opririi cabinei in statii;
22. Verificarea uniformitatii intinderii cablurilor de tractiune si egalizarea acestora;
23. Verificarea uzurii ghidajelor (patine, role, etc) cabinei si contragreutatii;
24. Ungerea glisierelor cabinei si contragreutatii. Spalarea glisierelor se va face cel putin odata la 3 luni;
25. Verificarea sistemului de semnalizare optica si acustica;
26. Verificarea functionarii normale a ascensorului dupa efectuarea intretinerii;
27. Verificarea existentei instructiunilor de exploatare si a placutelor indicatoare a sarcinii nominale in cabina si pe usile de acces la put.

Operator economic

(semnătura autorizată și ștampila)

(denumire/nume)

**Lista cu lucrările ce se execută
în cadrul întreținerii tehnice curente conform P.T. I.S.C.I.R. R2 — 2010**

1. Curățirea troliului, camerei masinii, camerei rotilor de conducere, a cabinei și putului;
2. Completarea cu ulei a bairi troliului și a tuturor lagarelor;
3. Verificarea stării de uzură a lagarelor și a bunei funcționări a sistemelor de ungere;
4. Umplerea cu unsoare consistentă a unghoarelor și verificarea gresării;
5. Verificarea îmbinărilor cu suruburi de la troliu;
6. Stabilirea gradului de uzură a sabotilor franei, verificarea funcționării franei și reglarea acesteia;
7. Curățirea și reglarea inelelor colectoare și a perii electromotorului precum și verificarea bunei stări a elementelor din cauciuc de la cuplajul elastic al troliului;
8. Verificarea și reglarea strângerii rulmentului axial al reductorului melcat;
9. Stabilirea gradului de uzură a cablurilor de tracțiune a cabinei și contragreutății, a cablului limitatorului de viteză, a cablului și lanțului de la selector, în conformitate cu prevederile prescripției tehnice PT R 14-2002;
10. Ungerea pieselor supuse frecării (balamale, dispozitive de închidere a ușilor cabinei, etc.);
11. Verificarea funcționării normale a sistemului electric de forță, comandă și semnalizare;
12. Verificarea siguranțelor fuzibile;
13. Verificarea funcționării componentelor de securitate în condițiile stabilite de producător;
14. Verificarea și reglarea sistemului de demaraj;
15. Verificarea și reglarea opririi cabinei în stație;
16. Verificarea uniformității întinderii cablurilor de tracțiune și egalizarea acestora;
17. Verificarea uzurii ghidajelor (patine, role, etc) cabinei și contragreutății;
18. Ungerea glisierelor cabinei și contragreutății. Spălarea glisierelor se va face cel puțin odată la 3 luni;
19. Verificarea sistemului de semnalizare optică și acustică;
20. Verificarea funcționării normale a ascensorului după efectuarea întreținerii;
21. Verificarea existenței instrucțiunilor de exploatare și a plăcutelor indicatoare a sarcinii nominale în cabina și pe ușile de acces la put;
22. Consemnarea tuturor defectiunilor constatate, a celor remediate și, dacă este cazul, a pieselor de uzură înlocuite în registrul de supraveghere a ascensorului.

Operator economic

(semnătura autorizată și ștampila)

(denumire/nume)

Materialele consumabile pentru întreținere tehnică curentă

Nr. crt.	Denumire material	UM	Cant.	Preț unitar Lei fără TVA	Valoare Lei fără TVA
1	Motorină	L			
2	Ulei SW90	L			
3	Diluant	L			
Valoare totală, lei fără TVA:					

Durata întrețineri curente = ___ ore

Cost oră întreținere = ___ lei/oră

Cost material consumabil întreținere curentă lunară, conform tabelului de mai sus = ___ lei fără TVA

Cost întreținere tehnică curentă:

ITC = (durata întreținere tehnică curentă x cost manopera + Cost materiale consumabile) x 12 =
___ lei fără TVA / an

Operator economic

(semnătura autorizată și ștampila)

*(denumire/nume)***Lista cu costul pieselor de schimb și manopera de înlocuire în cazul reparațiilor accidentale**

Nr. crt.	Denumire piese	UM	Cant.	Preț unitar piesa + manopera Lei fără TVA
1	Traductor poziție stație	Buc		
2	Contact el. fix și mobil ușa Fermator	Buc		
3	Limitator sfârșit de cursa Pizzato	Buc		
4	Sonerie avertizare	Buc		
5	Buton comandă	Buc		
6	Contact el. uși exterioare	Buc		
7	Ansamblu fotocelule uși cabina	Buc		
8	Punte redresoare	Buc		
9	Patina ușa cabina	Buc		
10	Patina uși exterioare	Buc		
Total fără TVA:				

Operator economic

(semnătura autorizată și ștampila)